



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2022

№ 1101

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 27.04.2022 № 12/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.04.2022 № 12/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Площадки с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования (Нефтепровод от ЦППН Варьеганского месторождения до ДНС-3 Рославльского месторождения)», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

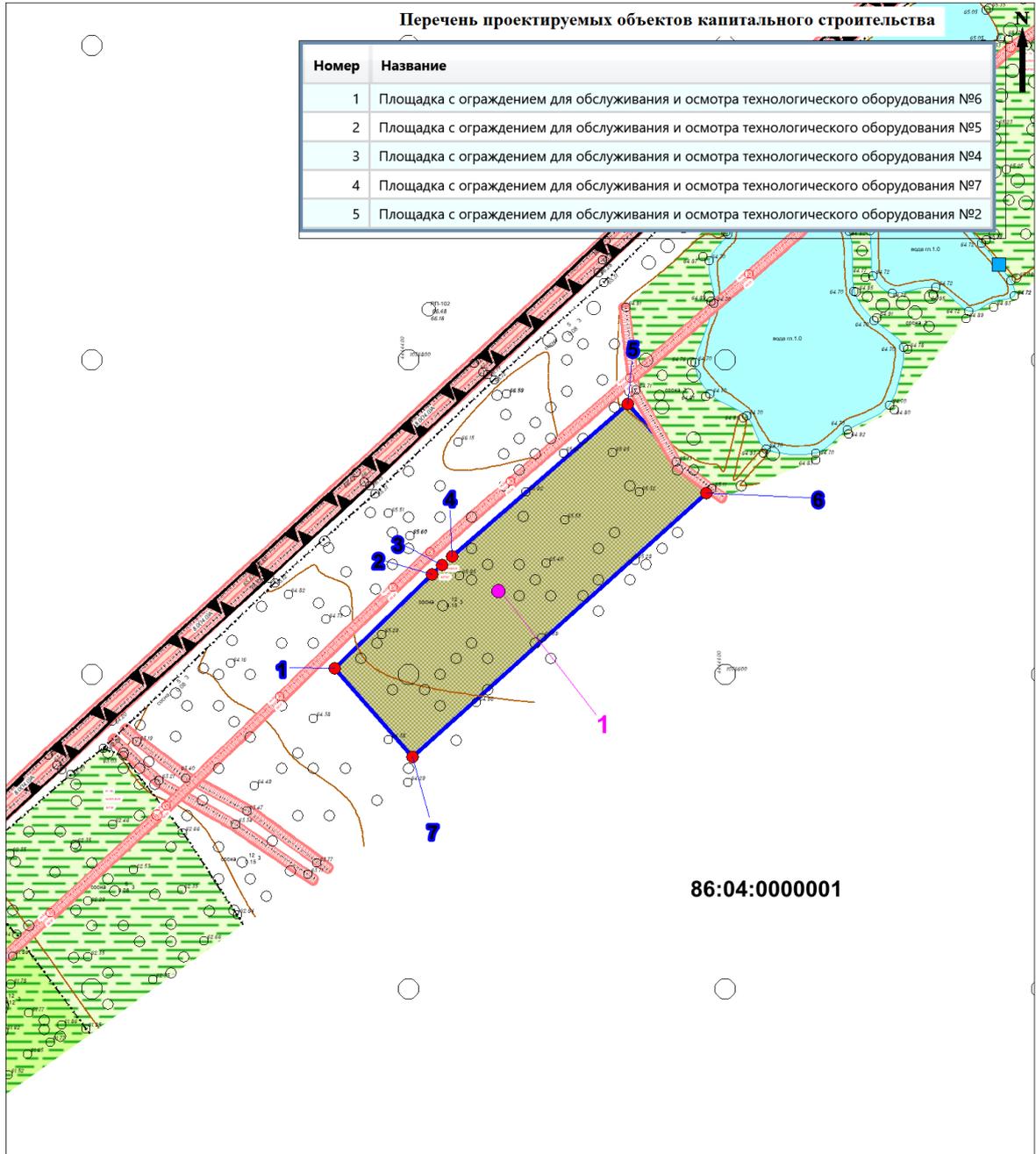
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории



Масштаб 1:5 000

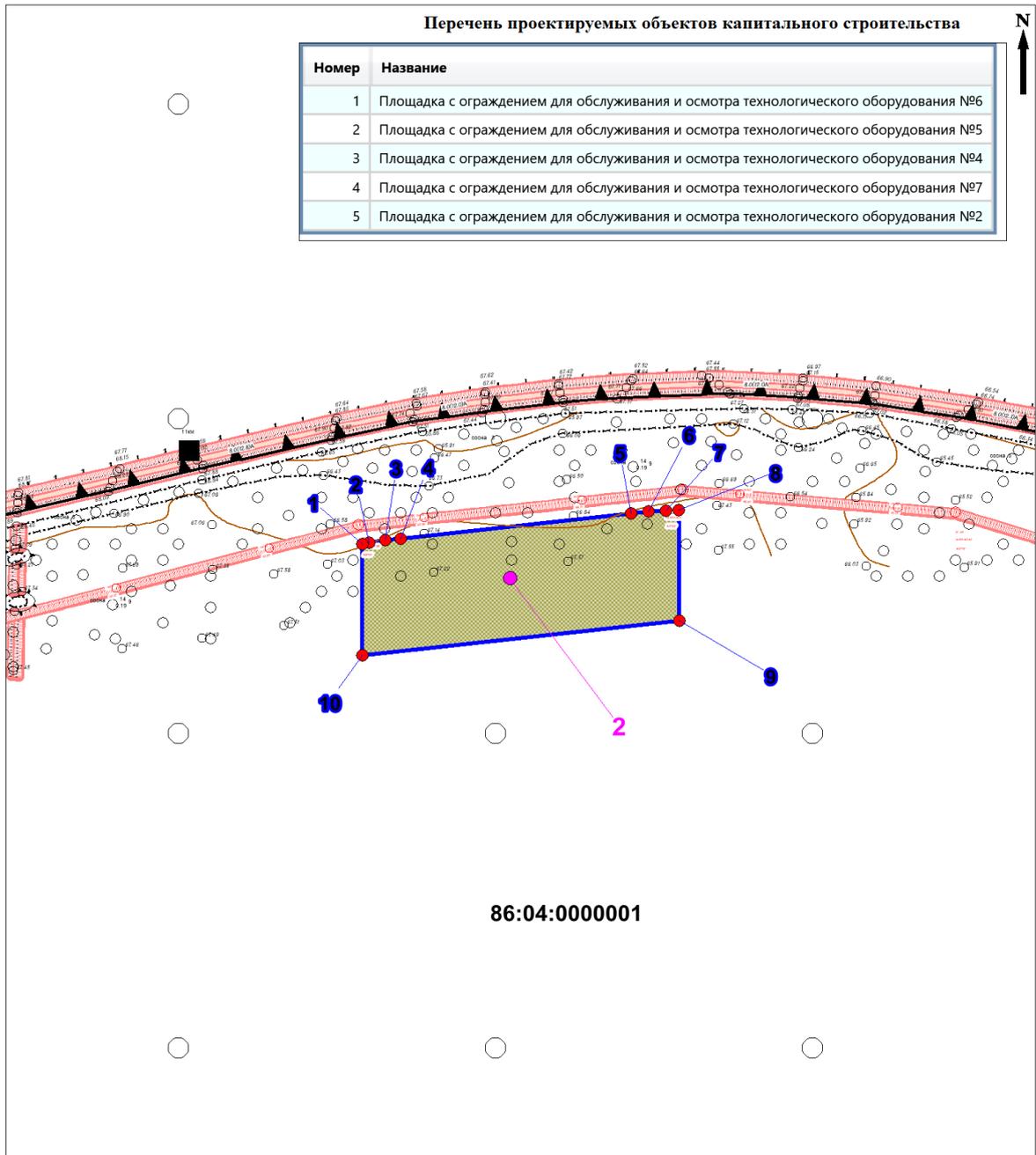
Лист 1

Условные обозначения:

86:04:0000001 - номр кадастрового квартала;

 - граница зоны планируемого размещения объекта с номером характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;

 - проектируемый объект и его номер.

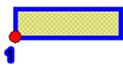


Масштаб 1:5 000

Лист 2

Условные обозначения:

86:04:0000001 - номр кадастрового квартала;



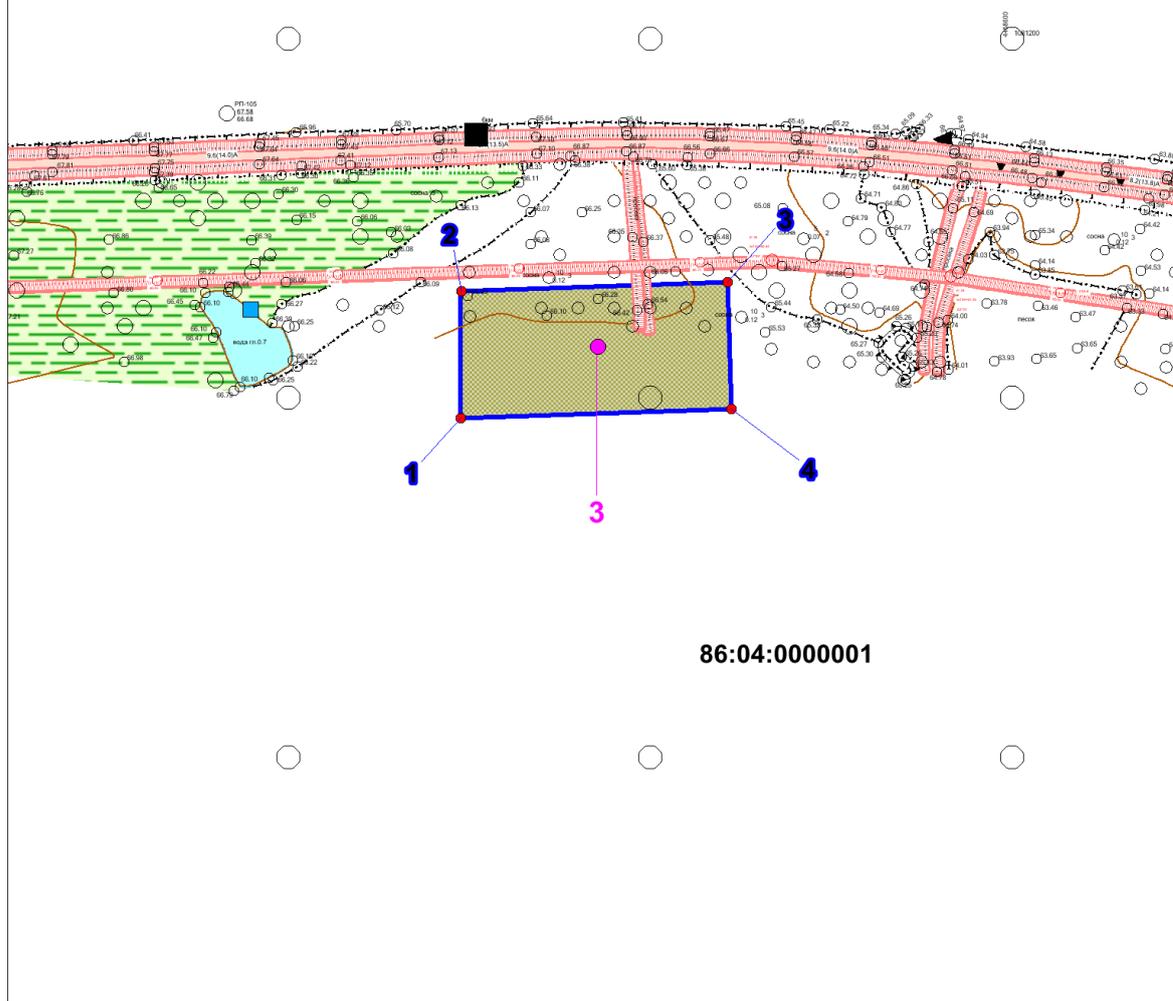
- граница зоны планируемого размещения объекта с номером характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;



- проектируемый объект и его номер.

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Название
1	Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №6
2	Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №5
3	Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №4
4	Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №7
5	Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №2



Масштаб 1:5 000

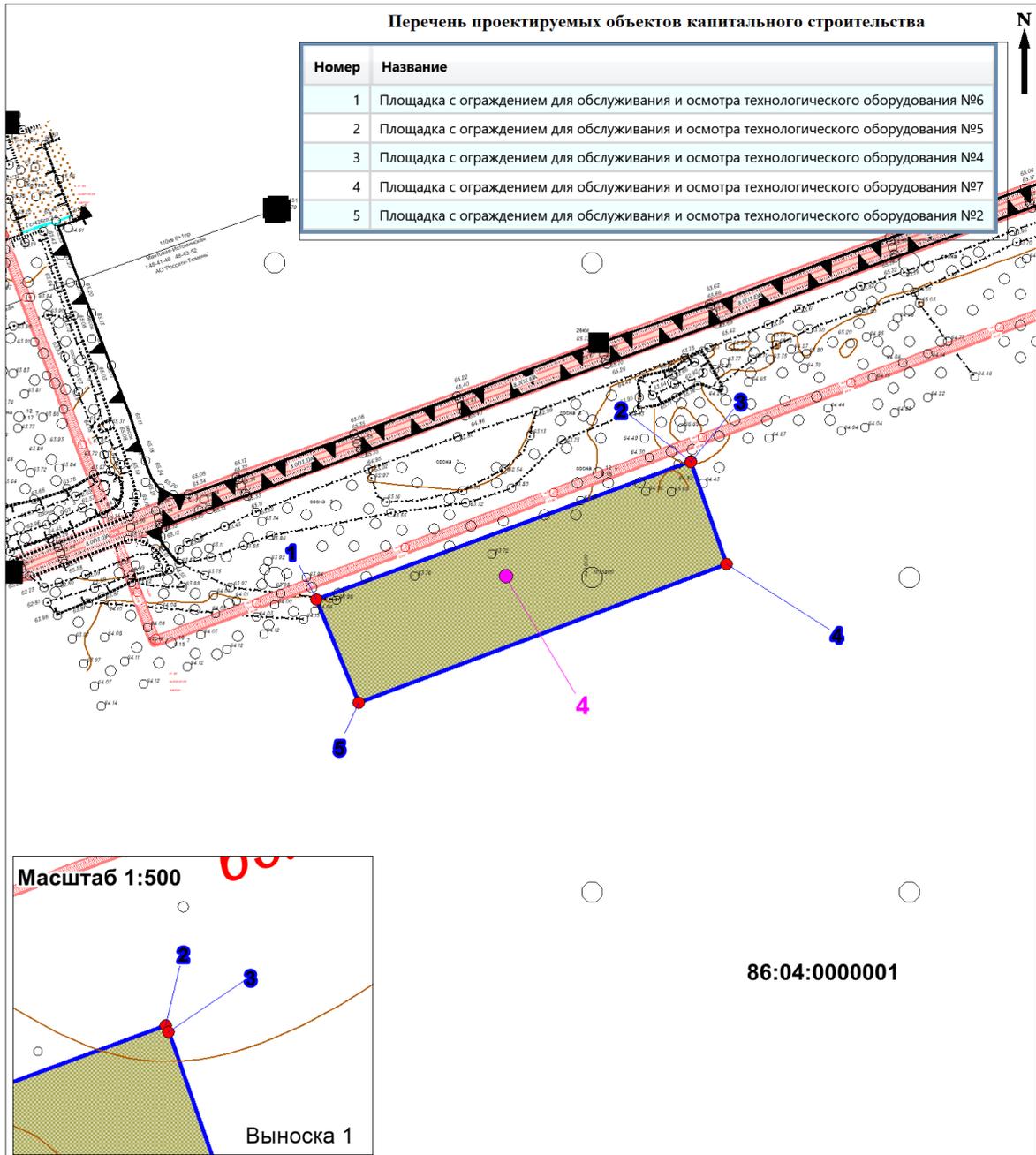
Лист 3

Условные обозначения:

86:04:0000001 - номр кадастрового квартала;


 - граница зоны планируемого размещения объекта с номером характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;


 - проектируемый объект и его номер.

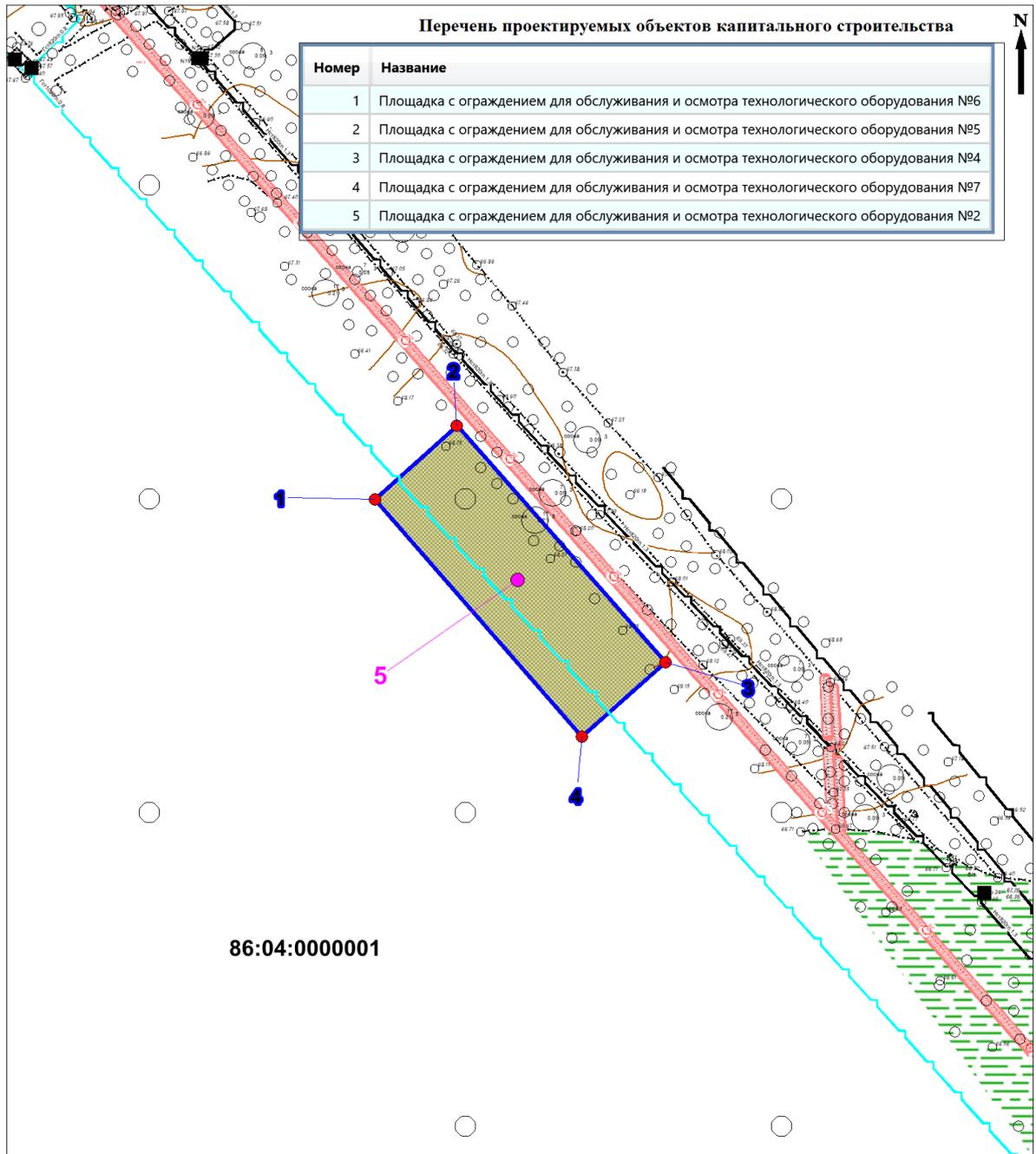


Условные обозначения:

86:04:0000001 - номр кадастрового квартала;

- граница зоны планируемого размещения объекта с номером характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;

- проектируемый объект и его номер.



Условные обозначения:

86:04:0000001 - номр кадастрового квартала;

 - граница зоны планируемого размещения объекта с номером характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;

 - проектируемый объект и его номер.

**Перечень координат характерных точек границы зоны
планируемого размещения объектов капитального строительства
Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического
оборудования №6**

Номер точки	X	Y			
1	1076603.56	4444353.31	4	1076674.99	4444427.61
2	1076663.37	4444414.98	5	1076772.11	4444538.43
3	1076669.29	4444421.24	6	1076715.33	4444588.17
			7	1076547.28	4444402.47

**Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического
оборудования №5**

Номер точки	X	Y			
1	1081320.16	4453315.99	5	1081339.73	4453485.57
2	1081320.95	4453320.34	6	1081340.8	4453496.48
3	1081322.48	4453330.17	7	1081341.43	4453507.4
4	1081323.68	4453340.1	8	1081341.73	4453515.45
			9	1081271.38	4453515.9
			10	1081249.38	4453315.99

**Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического
оборудования №4**

Номер точки	X	Y
1	1080988.89	4458295.22
2	1081059.53	4458295.55
3	1081064.45	4458442.74
4	1080993.67	4458444.93

**Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического
оборудования №7**

Номер точки	X	Y
1	1073785.87	4440426.24
2	1073873.88	4440662.16
3	1073873.46	4440662.34
4	1073808.57	4440684.75
5	1073720.12	4440452.84

**Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического
оборудования №2**

Номер точки	X	Y
1	1077799.75	4465342.73
2	1077846.67	4465394.77
3	1077695.96	4465526.91
4	1077648.48	4465473.63

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта: «Площадки с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования (Нефтепровод от ЦППН Варьеганского месторождения до ДНС-3 Рославльского месторождения)» планируется строительство следующих объектов капитального строительства:

площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №6, протяженность: 250 м, ширина средняя: 75 м;

площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №5, протяженность: 200 м, ширина средняя: 70 м;

площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №4, протяженность: 150 м, ширина средняя: 70 м;

площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №7, протяженность: 250 м, ширина средняя: 70 м;

площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №2, протяженность: 200 м, ширина средняя: 70 м.

Площадки с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования представляют собой территорию, огражденную металлическим забором, с покрытием из бетонных плит.

Предназначены для размещения теплых ремонтных мастерских с сопутствующей инфраструктурой (мини котельная, энергокомплекс), для обслуживания и осмотра технологического оборудования нефтепровода от ЦППН Варьеганского месторождения до ДНС-3 Рославльского месторождения (скребки, задвижки и т.п.).

Основные характеристики площадок с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования представлены в таблице 1.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Параметр	Ед. изм	Количество
Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №6		
Длина	м	250
Ширина	м	75
Назначение	-	Размещение теплых ремонтных мастерских с сопутствующей инфраструктурой (мини котельная, энергокомплекс)
Покрытие	-	Бетонные плиты
Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №5		
Длина	м	200
Ширина	м	70
Назначение	-	Размещение теплых ремонтных мастерских с сопутствующей инфраструктурой (мини котельная, энергокомплекс)
Покрытие	-	Бетонные плиты
Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №4		
Длина	м	150
Ширина	м	70

Назначение	-	Размещение теплых ремонтных мастерских с сопутствующей инфраструктурой (мини котельная, энергокомплекс)
Покрытие	-	Бетонные плиты
Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №7		
Длина	м	250
Ширина	м	70
Назначение	-	Размещение теплых ремонтных мастерских с сопутствующей инфраструктурой (мини котельная, энергокомплекс)
Покрытие	-	Бетонные плиты
Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №2		
Длина	м	200
Ширина	м	70
Назначение	-	Размещение теплых ремонтных мастерских с сопутствующей инфраструктурой (мини котельная, энергокомплекс)
Покрытие	-	Бетонные плиты

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Район работ в административном отношении находится в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра Тюменской области в Нижневартовском районе, на Варьеганском и Рославльском лицензионных участках.

Зона планируемого размещения объекта общей площадью 7,5615 га расположена на землях лесного фонда и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Расстояние до жилой зоны с. Варьеган составляет 360 м, до жилой зоны г. Радужный – 1,8 км.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 7,5615 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков, ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Площадки с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования (Нефтепровод от ЦППН	7,5615	-	7,5615

Варьеганского месторождения до ДНС-3 Рославльского месторождения)»			
---	--	--	--

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001: 31224:3У4	н1-н7	86:04:0000001: 31224	19174	Раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

					31224, с сохранением исходного в измененных границах			
2	86:04:0000001: 31224:3У3	н1-н10	86:04:0000001: 31224	14291	Раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
3	86:04:0000001: 31224:3У2	н1-н4	86:04:0000001: 31224	10501	Раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
4	86:02:0000001: 31224:3У5	н1-н5	86:04:0000001: 31224	17500	Раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

					31224, с сохранением исходного в измененных границах			
5	86:04:0000001: 31224:3У1	н1-н9	86:04:0000001: 31224	9150	Раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
6	86:00:0000000: 21691:3У1	н1-н5	86:00:0000000: 21691	4119	Раздела земельного участка с кадастровым номером 86:00:0000000:21691, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
7	86:04:0000001:73 88:3У1	н1-н6	86:04:0000001: 7388	880	Раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли

					7388, с сохранением исходного в измененных границах			для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)								
Проектом межевания территории не предусматривается размещение линейных объектов на условиях сервитута, публичного сервитута.								

Доступ к образуемому земельному участку 86:04:0000001:31224:ЗУ1, 86:04:0000001:31224:ЗУ2, 86:04:0000001:31224:ЗУ3, 86:04:0000001:31224:ЗУ4, 86:04:0000001:31224:ЗУ5 осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, доступ к образуемому земельному участку 86:00:0000000:21691:ЗУ1 осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:00:0000000:21691, доступ к образуемому земельному участку 86:04:0000001:7388:ЗУ1 осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:7388, и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования на землях лесного фонда (ст.25 Лесного кодекса) – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

Виды разрешенного использования земельного участка

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	86:04:0000001:31224:3У4	19174	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
2	86:04:0000001:31224:3У3	14291	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
3	86:04:0000001:31224:3У2	10501	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
4	86:02:0000001:31224:3У5	17500	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
5	86:04:0000001:31224:3У1	9150	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины
6	86:00:0000000:21691:3У1	4119	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных

				объектов; заготовка древесины
7	86:04:0000001:7388:ЗУ1	880	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	трубопроводный транспорт 7.5

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 86:04:0000001:31224:ЗУ1, 86:04:0000001:31224:ЗУ2, 86:04:0000001:31224:ЗУ3, 86:04:0000001:31224:ЗУ4, 86:04:0000001:31224:ЗУ5 устанавливается согласно ч.1 ст.25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 86:04:0000001:7388 устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 – трубопроводный транспорт 7.5.

Количественные и качественные характеристики (представлены в таблицах 3-10) определены при проведении натурного технического обследования лесного участка, выбранного на основании выписки из государственного лесного реестра Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.12.2021 № 86/001/21/100, для предоставления в аренду в целях (объект): «Площадки с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования (Нефтепровод от ЦППН Варьеганского месторождения до ДНС-3 Рославльского месторождения)».

Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов

Таблица 3

№ п/п	Лесничество, участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Кадастровый номер/ номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Новоаганское/ -	159	Защитные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка	86:04:0000001:31224:3У4/ 86/05/001/2022-03/00056	1.9174	19174
2	Радужнинское/ -	579	Защитные		86:04:0000001:31224:3У3/ 86/05/001/2022-03/00057	1.4291	14291
3	Радужнинское/ -	580	Защитные		86:04:0000001:31224:3У2/ 86/05/001/2022-03/00058	1.0501	10501
4	Новоаганское/ -	159	Защитные		86:02:0000001:31224:3У5/ 86/05/001/2022-03/00059	1.7500	17500
5	Радужнинское/ -	340	Эксплуатационные		86:04:0000001:31224:3У1/ 86/05/001/2022-03/00060	0.9150	9150
6	Радужнинское/ -	340	Эксплуатационные		86:00:0000000:21691:3У1/ 86/05/001/2022-03/00061	0.4119	4119

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли, в том числе по категориям земель, га

Таблица 4

Общая площадь - всего	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги, зимники	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7,4735	7,0833	-	-	-	7,0833	0,1862	-	-	0,2040	0,3902

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ)

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Аганское	Радужнинское/ -	159	7	ОЗУ: Придорожная полоса лесов	0.7209
2	Аганское	Радужнинское/ -	159	34	ОЗУ: Придорожная полоса лесов	0.484
3	Аганское	Радужнинское/ -	579	12	ОЗУ: Придорожная полоса лесов	0.7558

4	Аганское	Радужнинское/ -	580	27	ОЗУ: Придорожная полоса лесов	0.6083
---	----------	--------------------	-----	----	-------------------------------------	--------

Характеристика лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №6										
*Защитные, озу	Новоаганское/ -	159	7	С	0.7209	36	--	--	0.7209 /36	--
*Защитные	Новоаганское/ -	159	8	С	1.1965	60	--	--	--	1.1965 /60
Итого по объекту:					1.9174	96	--	--	0.7209 /36	1.1965 /60
Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №5										
*Защитные, озу	Радужнинское/ -	579	12	С	0.7558	45	--	0.7558 /45	--	--
*Защитные	Радужнинское/ -	579	13	С	0.6107	37	--	0.6107 /37	--	--
*Защитные	Радужнинское/ -	579	36	--	0.0626	--	Дорога автомобильная			
Итого по объекту:					1.4291	82	--	1.3665 /82	--	--
Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №4										
*Защитные, озу	Радужнинское/ -	580	27	С	0.6083	49	--	0.6083 /49	--	--
*Защитные	Радужнинское/ -	580	28	С	0.4418	35	--	0.4418 /35	--	--
Итого по объекту:					1.0501	84	--	1.0501 /84	--	--
Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №7										
*Защитные, озу	Новоаганское/ -	159	34	С	0.484	19	--	0.484 /19	--	--

*Защитные	Новоаганское/ -	159	35	С	1.1424	57	--	--	--	1.1424 /57
*Защитные	Новоаганское/ -	159	56	--	0.1236	--	Зимник			
Итого по объекту:					1.75	76	--	0.484 /19	--	1.1424 /57
Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №2										
Эксплуатационные	Радужнинское/ -	340	15	--	0.0554	--	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Радужнинское/ -	340	27	С	0.2908	32	--	--	--	0.2908 /32
Эксплуатационные	Радужнинское/ -	340	28	С	0.5688	74	--	--	--	0.5688 /74
Итого по объекту:					0.915	106				0.8596 /106
Площадка с ограждением для обслуживания и осмотра технологического оборудования №2										
Эксплуатационные	Радужнинское/ -	340	15	--	0.1486	--	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Радужнинское/ -	340	28	С	0.2633	34	--	--	--	0.2633 /34
Итого по объекту:					0.4119	34	--	--	--	0.2633 /34
Всего по отводу:					7.4735	478	--	2.9006 /185	0.7209 /36	3.4618 /257

*защитные полосы лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

Объекты лесного семеноводства

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 10

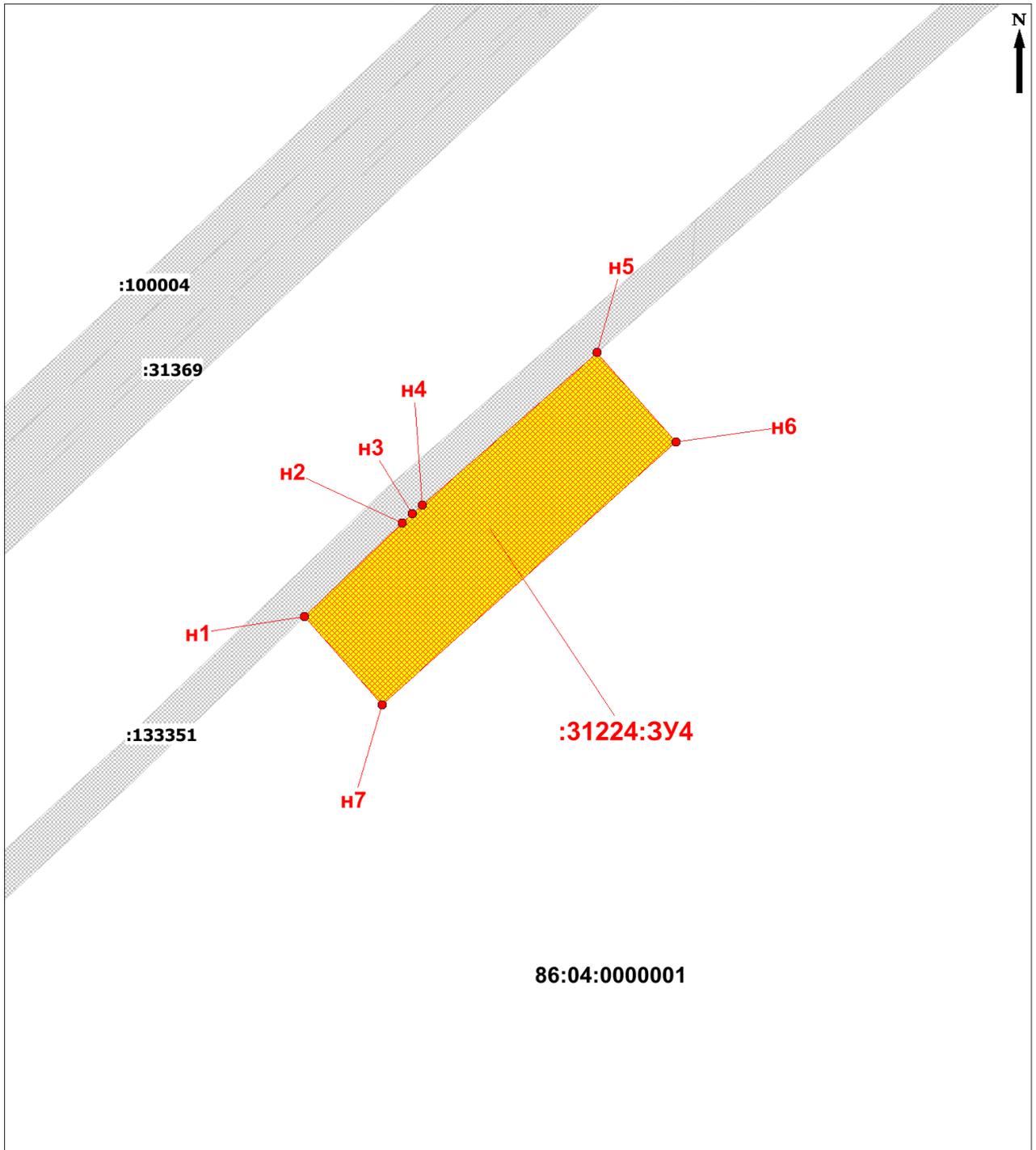
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аганское	Радужнинское/ -	579	36	Дорога автомобильная	га	0.0626
2	Аганское	Радужнинское/ -	340	15	Трасса коммуникаций	га	0.2040

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка несоответствия с материалами лесоустройства не выявлено.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертежи межевания территории

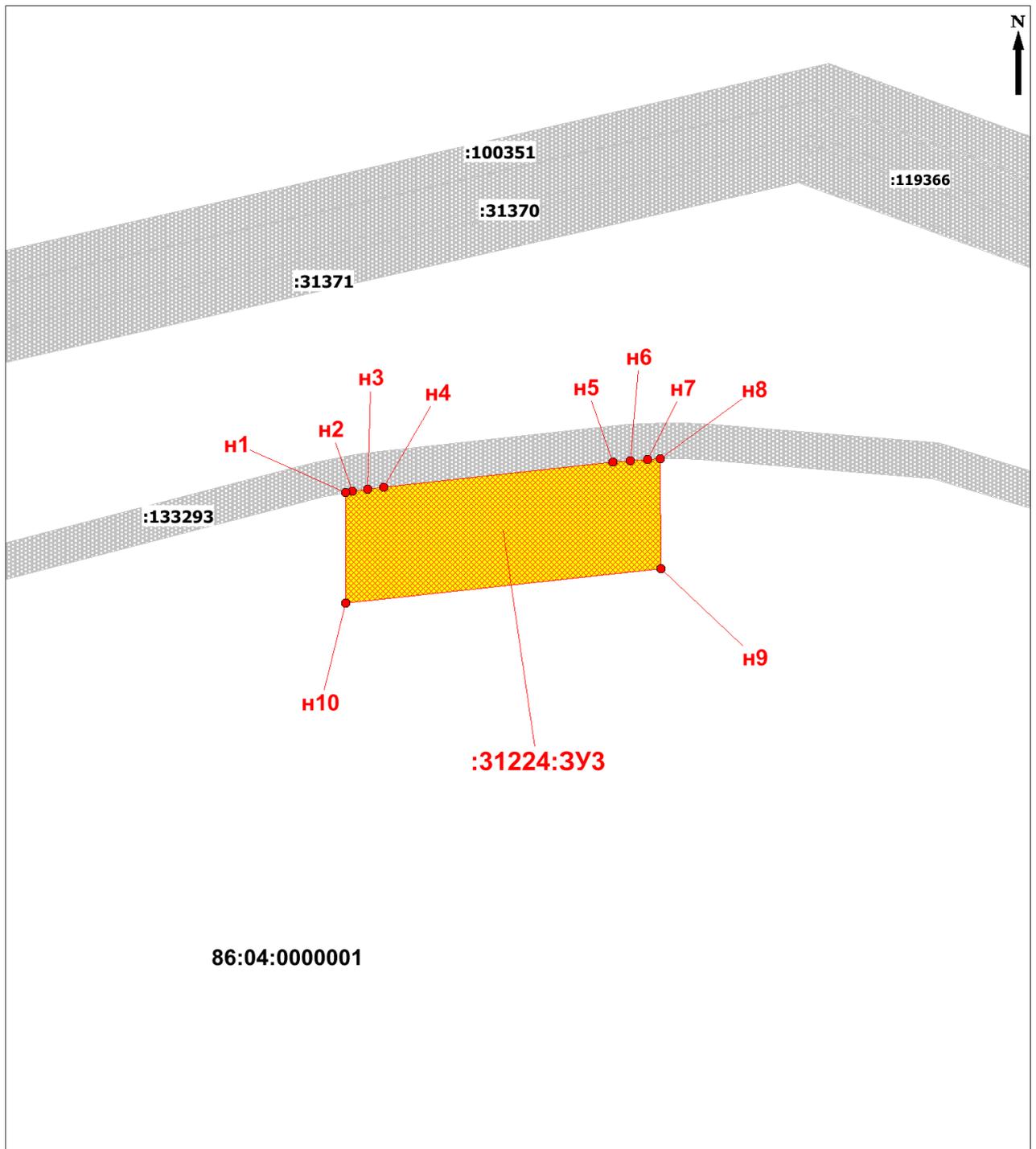


Условные обозначения:

- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала;
 :6647 - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
 - граница образуемого земельного участка;
 - граница планируемого элемента планировочной структуры;
 - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
 :31224:3У1 - номер образуемого земельного участка;
 ● H1 - номер характерной точки образуемого участка.

Масштаб 1:5 000

Лист 1

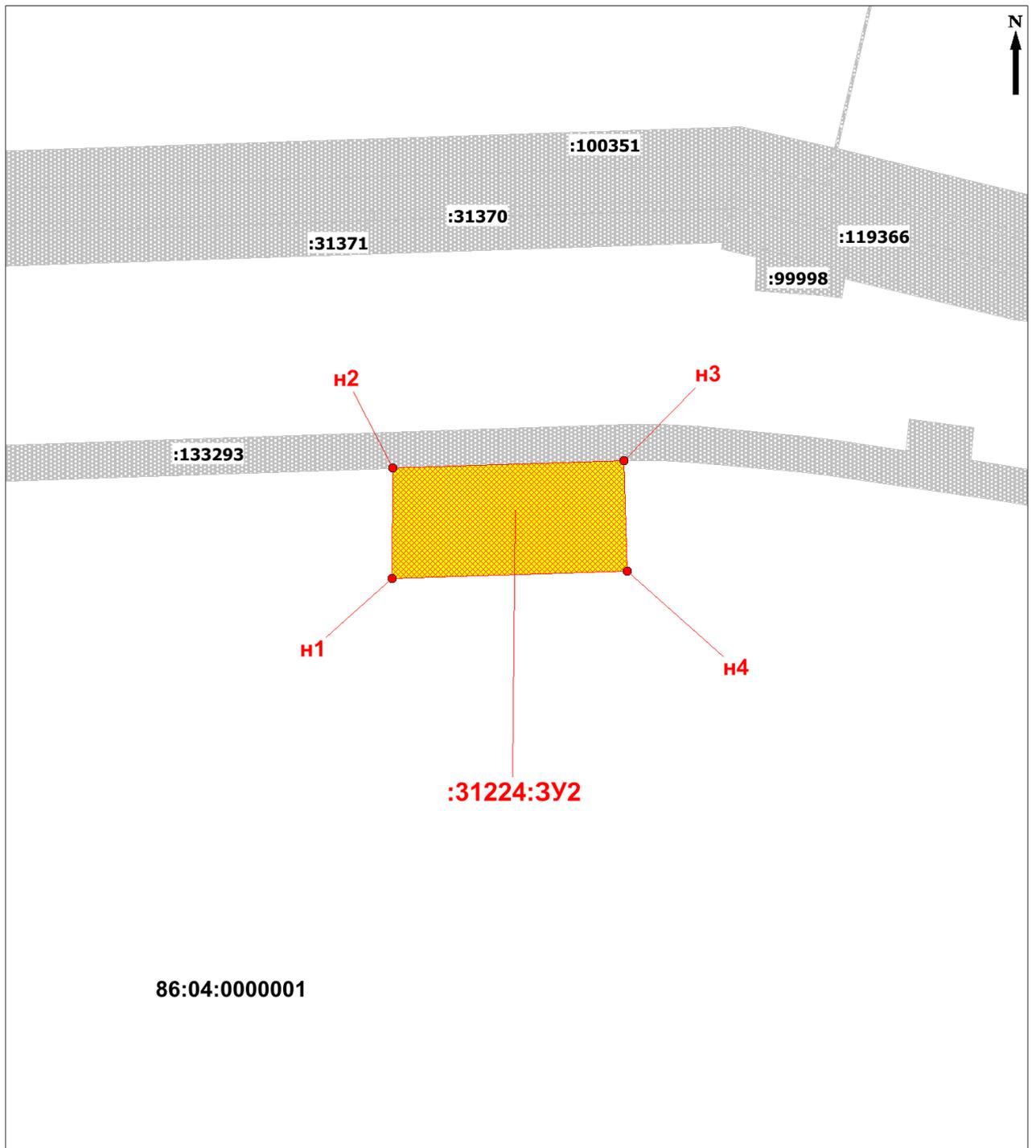


Условные обозначения:

- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала;
 :6647 - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
 - граница образуемого земельного участка;
 - граница планируемого элемента планировочной структуры;
 - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
 :31224:3У1 - номер образуемого земельного участка;
 ● n1 - номер характерной точки образуемого участка.

Масштаб 1:5 000

Лист 2

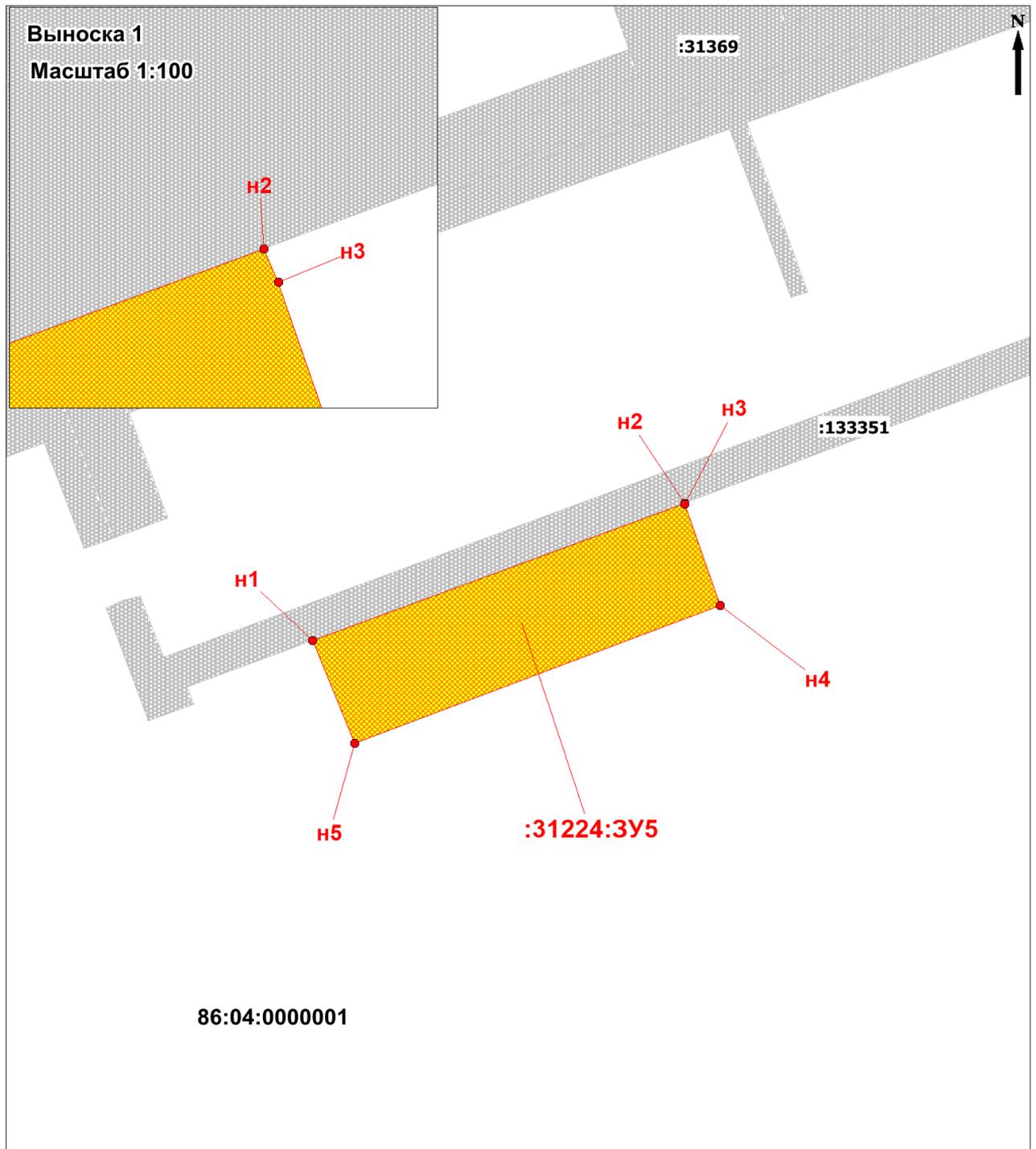


Условные обозначения:

Масштаб 1:5 000

- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала;
 :6647 - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
 - граница образуемого земельного участка;
 - граница планируемого элемента планировочной структуры;
 - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
 :31224:3У1 - номер образуемого земельного участка;
 ● n1 - номер характерной точки образуемого участка.

Лист 3

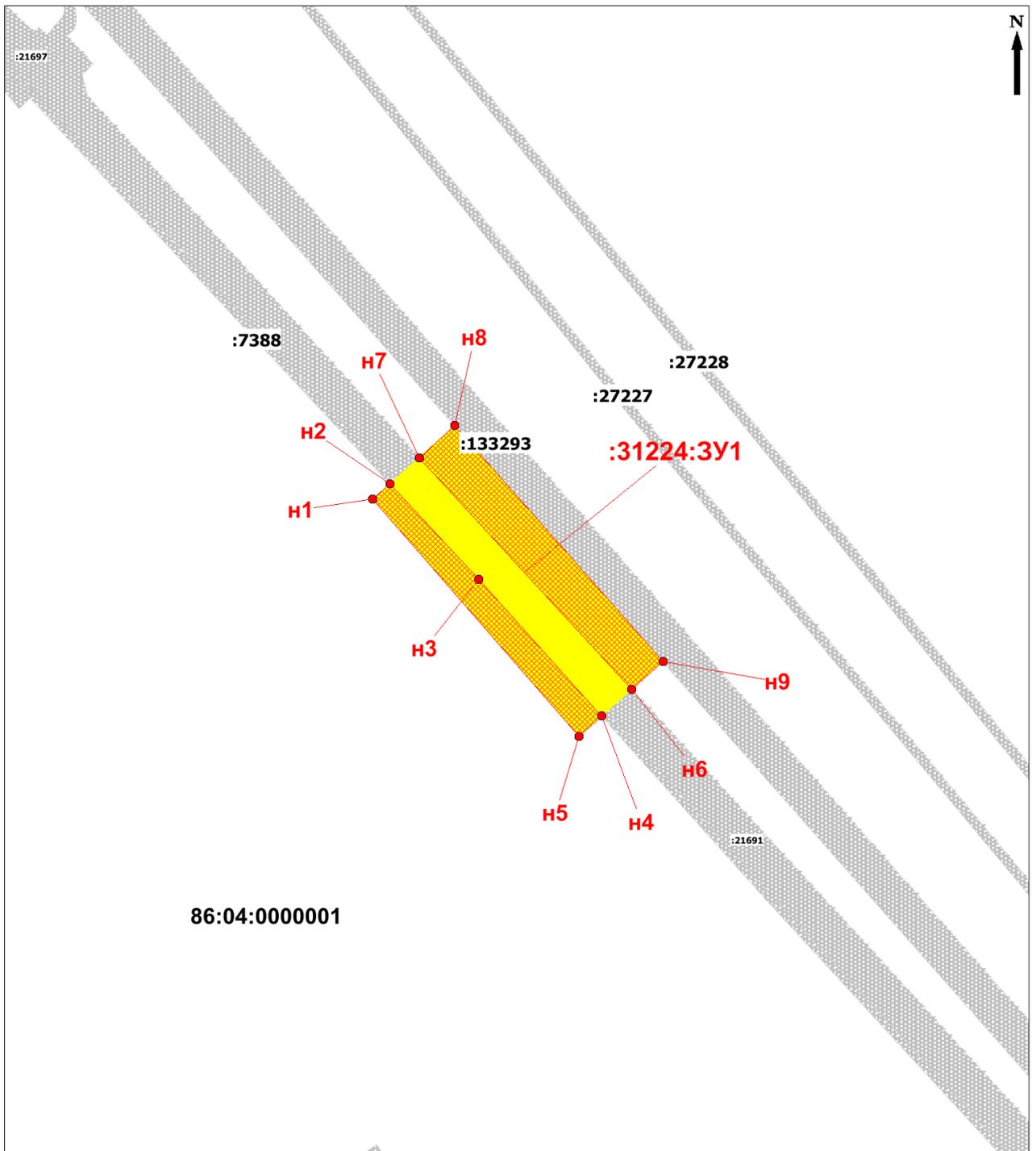


Условные обозначения:

- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала;
- :6647 - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
-  - граница образуемого земельного участка;
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры;
-  - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
- :31224:3У1** - номер образуемого земельного участка;
- Н1** - номер характерной точки образуемого участка.

Масштаб 1:5 000

Лист 4



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:**Лист 5**

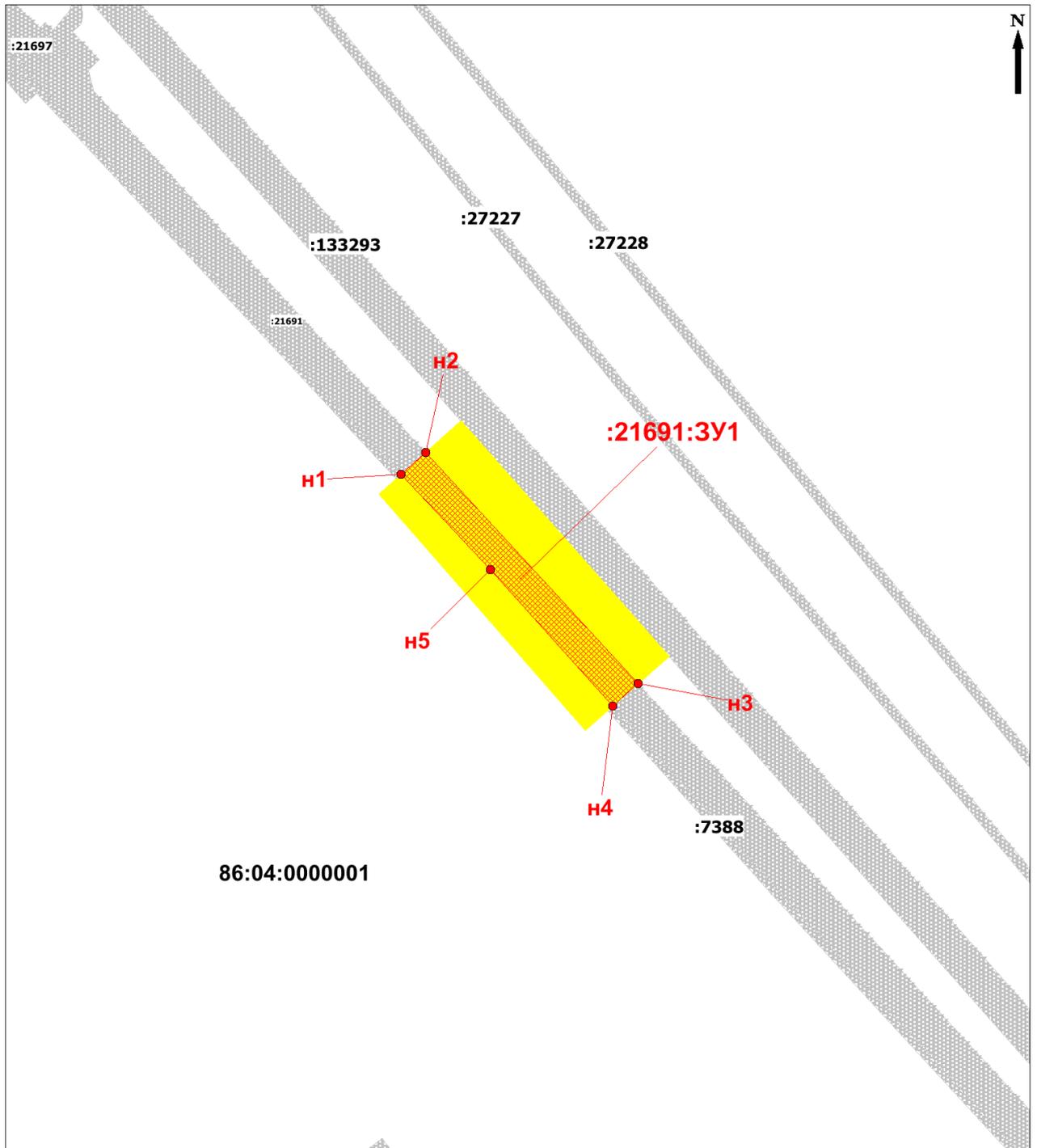
86:04:0000001 - номер кадастрового квартала;

:6647 - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;

 - граница образуемого земельного участка; - граница планируемого элемента планировочной структуры; - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;

:31224:3У1 - номер образуемого земельного участка;

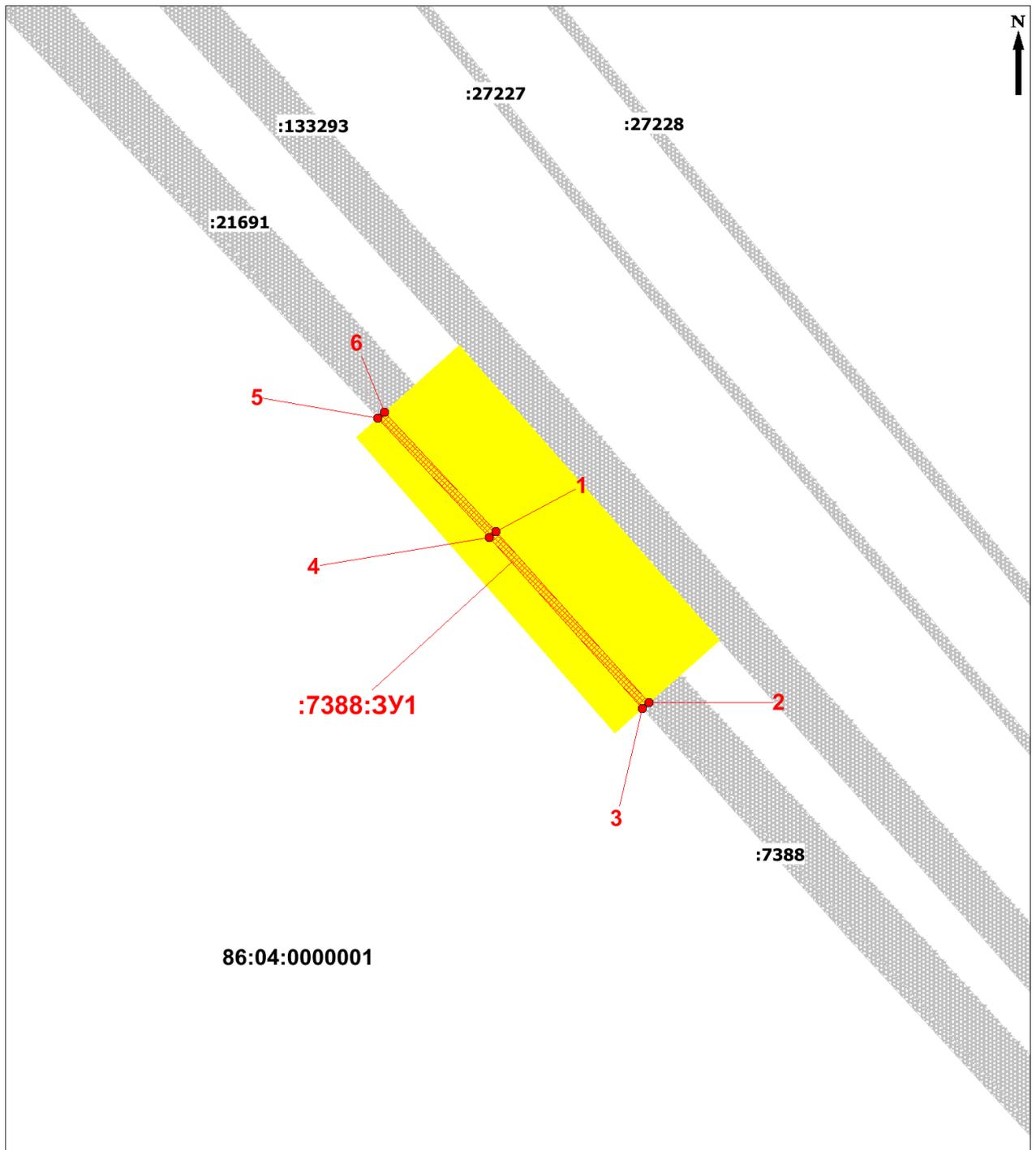
● n1 - номер характерной точки образуемого участка.



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:**Лист 6**

- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала;
 :6647 - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
 - граница образуемого земельного участка;
 - граница планируемого элемента планировочной структуры;
 - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
 :31224:3У1 - номер образуемого земельного участка;
 ● H1 - номер характерной точки образуемого участка.



Условные обозначения:

Масштаб 1:5 000

Лист 7

- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала;
 :6647 - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;
 - граница образуемого земельного участка;
 - граница планируемого элемента планировочной структуры;
 - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;
 :31224:3У1 - номер образуемого земельного участка;
 ●н1 - номер характерной точки образуемого участка.

Каталог координат образуемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка
86:04:0000001:31224:ЗУ4:

Номер точки	X	Y
н1	1076603.56	4444353.31
н2	1076663.37	4444414.98
н3	1076669.29	4444421.24
н4	1076674.99	4444427.61
н5	1076772.11	4444538.43
н6	1076715.33	4444588.17
н7	1076547.28	4444402.47

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка
86:04:0000001:31224:ЗУ3:

Номер точки	X	Y
н1	1081320.16	4453315.99
н2	1081320.95	4453320.34
н3	1081322.48	4453330.17
н4	1081323.68	4453340.1
н5	1081339.73	4453485.57
н6	1081340.8	4453496.48
н7	1081341.43	4453507.4
н8	1081341.73	4453515.45
н9	1081271.38	4453515.9
н10	1081249.38	4453315.99

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка
86:04:0000001:31224:ЗУ2:

Номер точки	X	Y
н1	1080988.89	4458295.22
н2	1081059.53	4458295.55
н3	1081064.45	4458442.74
н4	1080993.67	4458444.93

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка
86:02:0000001:31224:ЗУ5:

Номер точки	X	Y
н1	1073785.87	4440426.24
н2	1073873.88	4440662.16
н3	1073873.46	4440662.34
н4	1073808.57	4440684.75
н5	1073720.12	4440452.84

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка
86:04:0000001:31224:ЗУ1:

Номер точки	X	Y
н1	1077799.75	4465342.73
н2	1077809.57	4465353.62
н3	1077748.5	4465410.14
н4	1077661.19	4465487.71
н5	1077648.48	4465473.63
н6	1077678.34	4465507.12

н7	1077826.32	4465372.32
н8	1077846.67	4465394.77
н9	1077695.96	4465526.91

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка 86:00:0000000:21691:ЗУ1:

Номер точки	X	Y
н1	1077812.51	4465356.89
н2	1077826.31	4465372.32
н3	1077678.34	4465507.11
н4	1077664.16	4465490.99
н5	1077751.47	4465413.4

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка 86:04:0000001:7388:ЗУ1:

Номер точки	X	Y
н1	1077751.47	4465413.4
н2	1077664.15	4465490.98
н3	1077661.19	4465487.72
н4	1077748.5	4465410.14
н5	1077809.58	4465353.62
н6	1077812.51	4465356.88

Координаты земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (4 зона).